

numer sprawy : MZZ.T.263.15.2014

**UMOWA Nr MZZ.T.263.15.2014**

W dniu .....roku pomiędzy Miejskim Zespołem Żłobków w Łodzi 91-063 Łódź ul. Zachodnia 55a reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej Zamawiającym,

a:

.....  
 .....  
 .....

zwanym dalej Wykonawcą, wyłonionym w trybie postępowania art. 4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w zakresie prac ogólnobudowlanych, elektrycznych i sanitarnych:

1.1. Zadanie 1:

Remont sanitariatów dla personelu, naprawa tarasu i remont klatki schodowej w żłobku nr 13 przy ul. Rogozińskiego 2.

1.2. Zadanie 2:

Prace remontowe ogólnobudowlane – malowanie ciągów komunikacyjnych i naprawa podłóg w żłobku nr 3 przy ul. Warneńczyka 5/17.

1.3. Zadanie 3:

Prace remontowe ogólnobudowlane w żłobku nr 8 przy ul. Starorudzkiej 5/7.

1.4. Zadanie 4:

1.4.1. Prace ogólnobudowlane - wymiana drzwi i malowanie w żłobku nr 1 przy ul. Sienkiewicza 9.

1.4.2. Wymiana wykładziny w korytarzu w żłobku nr 6 przy ul. Elsnera 12.

zgodnie z ofertą i opisem warunków zamówienia. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy.

**§ 2**

1. Roboty o których mowa w § 1 Wykonawca wykona terminach:

1.1. Zadanie 1:

Remont sanitariatów dla personelu, naprawa tarasu i remont klatki schodowej w żłobku nr 13 przy ul. Rogozińskiego 2 – 01.08.2014-28.08.2014

1.2. Zadanie 2:

Prace remontowe ogólnobudowlane – malowanie ciągów komunikacyjnych i naprawa podłóg w żłobku nr 3 przy ul. Warneńczyka 5/17 – 01.07.2014-29.07.2014

1.3. Zadanie 3:

Prace remontowe ogólnobudowlane w żłobku nr 8 przy ul. Starorudzkiej 5/7 – 01.07.2014-22.07.2014

1.4. Zadanie 4:

Prace ogólnobudowlane - wymiana drzwi i malowanie w żłobku nr 1 przy ul. Sienkiewicza 9 - 01.07.2014-29.07.2014

Wymiana wykładziny w korytarzu w żłobku nr 6 przy ul. Elsnera 12 - 01.08.2014-18.08.2014

2. Prace budowlane wykonywane w czynnych żłobkach Wykonawca powinien tak zorganizować, aby nie kolidowały z ich działalnością.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń, w których będą prowadzone roboty przez zniszczeniem i zabrudzeniem.
4. Wykonawca jest właścicielem odpadów przy wykonaniu przedmiotu zamówienia. Wykonawca uwzględni zapisy działu 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2013.21 ze zm.).

### § 3

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca stosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 i dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. : Dz. U. 2013 poz. 1409).

### § 4

1. Do obowiązku Zamawiającego należy :
  - przekazanie Wykonawcy frontu robót,
  - zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami
2. Do obowiązku Wykonawcy należy :
  - wykonanie umowy zgodnie z zakresem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi
  - nadzór kierowniczy nad robotami budowlanymi,
  - pisemne zgłoszenie zakończenia robót
3. Do kierowania pracami wymienionymi w § 1 umowy Wykonawca wyznacza .....  
Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy są .....

### § 5

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w podziale na obiekty:

Zadanie 1:

☐ żłobek nr 13 przy ul. Rogozińskiego 2 (sanitariaty)  
za kwotę netto .....zł  
23 % podatek VAT .....zł,  
cena ofertowa brutto wynosi:.....zł  
(słownie : .....)

☐ żłobek nr 13 przy ul. Rogozińskiego 2 (klatka schodowa)  
za kwotę netto .....zł  
23 % podatek VAT .....zł,  
cena ofertowa brutto wynosi:.....zł  
(słownie : .....)

☐ łączna cena ofertowa brutto zadanie 1  
kwota brutto: .....

Zadanie 2:

☐ żłobek nr 3 ul. Warneńczyka 5/17  
za kwotę netto .....zł  
23 % podatek VAT .....zł,  
cena ofertowa brutto wynosi:.....zł  
(słownie : .....)

Zadanie 3:

☐ żłobek nr 8 ul. Starorudzka 5/7  
za kwotę netto .....zł  
23 % podatek VAT .....zł,  
cena ofertowa brutto wynosi:.....zł  
(słownie : .....)

Zadanie 4:

☐ żłobek nr 1 ul. Sienkiewicza 6  
 za kwotę netto .....zł  
 23 % podatek VAT .....zł,  
 cena ofertowa brutto wynosi:.....zł  
 (słownie : .....)

☐ żłobek nr 6 ul. Elsnera 12  
 za kwotę netto .....zł  
 23 % podatek VAT .....zł,  
 cena ofertowa brutto wynosi:.....zł  
 (słownie : .....)

☐ Łączna cena ofertowa brutto zadanie 4  
 kwota brutto: .....

## § 6

1. Zamawiający dokona odbioru zleconych prac w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzonego protokołem dla każdego żłobka. Po wykonaniu całego zadania zostanie sporządzony protokół końcowy odbioru robót.
2. Bezusterkowy protokół odbioru robót w danym żłobku będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Wynagrodzenie będzie uregulowane na podstawie faktur, wystawionych odpowiednio dla każdego żłobka przelewem płatnym w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. W trakcie odbioru robót w danym żłobku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu atesty i aprobaty na wbudowane materiały.

## § 7

1. Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy określonego w § 2 pkt. 1 odrębnie dla każdego obiektu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto danego zadania ustalonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za niedotrzymanie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze danego żłobka oraz ujawnionych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zadania ustalonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto danego zadania ustalonego w § 5.
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto danego zadania ustalonego w § 5.
5. W przypadku, gdy Wykonawca narazi Zamawiającego na szkody przewyższające wartość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres .....miesięcy liczony od daty odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole stwierdzenia wad. Protokół ten zostanie sporządzony i przyjęty przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego zgodnie z pkt. 2 terminu usunięcia wad Zamawiający powierzy ich usunięcie innej jednostce na koszt Wykonawcy.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonać określone w Kodeksie Cywilnym uprawnienia z tytułu rękojmi.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich i przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bhp i p.poż.

2. Na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej i BHP, w szczególności za szkody i nieszczęśliwe wypadki powstałe na terenie żłobka, przejmuje Wykonawca.
3. Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zapozna pracowników wykonujących prace z „Informacją Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego pracodawcy, którzy wykonują pracę na terenie żłobków”.

#### **§ 10**

1. Zakazuje się istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na której podstawie dokonano wyboru Wykonawcy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 13**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

Umowa sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **§ 15**

Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. ....
2. ....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

numer sprawy : MZŻ.T.263.15.2014

**INFORMACJA**  
**Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi**

o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego  
pracodawcy, którzy wykonują prace na terenie żłobków

Zagrożenia mogące wystąpić w sytuacji nieprzestrzegania podstawowych zasad, procedur i bezpiecznych metod pracy to w szczególności :

- porażenie prądem przy bezpośrednim dotknięciu,
- uszkodzenie układu mięśniowo –szkieletowego przy podnoszeniu ,przesuwaniu dźwiganiu,
- poślizgnięcie ,potknięcie i upadek
- skaleczenie, uderzenie przez przedmioty,
- poparzenia przez gorące powierzchnie i płyny,
- pożar,
- inne nie wymienione i nie określone

podstawa prawna: § 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004 (Dz. U. 2004.180.1860 ze zmianami )

Oświadczam, że zapoznałem pracowników z informacją o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia  
pracowników, którzy wykonują prace na terenie żłobków.

.....  
Nazwa i adres firmy, podpis